

Số: 189/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 05A/QĐST-DS ngày 08/4/2021 của TAND quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/4/2021 của TAND quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 73/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 358/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng diện tích đất còn lại và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, Tờ bản đồ số 20 - phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ891455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01021 QSDĐ/1887/QHM do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 01/12/2004, đã đăng ký sang tên tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hoàng Mai ngày 19/10/2009 cho ông Trần Văn Hà. Diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 40,1 m², diện tích thực tế là 39,1 m².

3. Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản kê biên làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự -Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

5. Hồ sơ đăng ký thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; các dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức thẩm định giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức thẩm định giá đăng ký ban hành)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Vào giờ hành chính các ngày 29/8/2022, 30/8/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS T.P Hà Nội (để đăng trên Cổng TTĐT);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện KSND quận Hoàng Mai; (để kiểm sát)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Việt Hải